RAUM FÜR IHRE
UNTERNEHMENSGESCHICHTE(N)

H&C Stader
History Hub

H&C Stader History Hub

Wir schaffen Raum für Ihre Unternehmensgeschichte

H&C Stader errichtet modernen Büro- und Magazinneubau auf Taylor in Mannheim – Komplettanbieter historischer Dienstleistungen für Firmenjubiläen und Unternehmensarchive

** H&C Stader ist ein eigentümergeführter Spezialanbieter für historische und archivische Dienstleistungen. Das Unternehmen hat aktuell insgesamt 25 festangestellte Mitarbeitende am Standort Mannheim und den Betriebsstätten in Hamburg und Berlin. Die Agentur ist darauf spezialisiert, Unternehmen und Institutionen bei der Ausrichtung von Firmenjubiläen sowie beim Aufbau und Unterhalt von Unternehmensarchiven zu unterstützen. Gründung 2013, Geschäftsführer: Dr. phil. Ingo Stader, Ingo Fiedler Betriebswirt*

Im zehnten Jahr ihres Bestehens errichtet H&C Stader auf den Taylor-Konversionsflächen in Mannheim einen modernen Büro- und Magazinneubau. Mit einem Investitionsvolumen von über 4 Millionen Euro setzt das Unternehmen nach zahlreichen erfolgreichen Projekten klar auf ein weiteres Wachstum seiner Branche und bekennt sich zum Agenturstandort Mannheim. Das neue Gebäude bietet Arbeitsplätze für bis zu 50 Mitarbeitende, sowohl wissenschaftlich ausgebildete Historikerinnen und Historiker als auch Archiv-Fachpersonal.

Mit dem Bauvorhaben betritt H&C Stader Neuland und wird der bundesweit erste Komplettanbieter für alle Dienstleistungen rund um die Unternehmensgeschichte. Unter einem Dach werden die Sparten History & Communication (Dienstleistungen rund um das Firmenjubiläum: Aufarbeitung der Historie und ihre Darstellung in ansprechenden und modernen Formaten) und Archiv (Beratung und Aufbau von Unternehmensarchiven sowie Unterstützung beim laufenden Betrieb bereits etablierter Unternehmensarchive) zusammengeführt. Kunden können damit für ihre Geschichte und Archive nicht nur projektbezogen mit H&C Stader zusammenarbeiten, sondern auch eine dauerhaft sichere Unterbringung ihres Firmenerbes garantieren. Durch die eng verzahnten History Services wird so eine nachhaltige Nutzung des Unternehmenserbes möglich.

Voraussetzung dafür ist ein Magazinbau nach Maßgaben moderner Archivtechnik: Das Erdgeschoss des Neubaus verfügt über eine Rollregal-Anlage für 3,5 km analoge Aktenbestände und ist mit moderner Sicherheits- und Klimatechnik ausgestattet. Räumlichkeiten für Restauration und Konservierung von gefährdeten Beständen sind ebenso vorhanden wie die technische Ausstattung zur Digitalisierung und langfristigen Sicherung aller gängigen Medienformate. Die langfristige Ausrichtung des Neubaus erfüllt das Selbstverständnis von H&C Stader an eine nachhaltige und sinnstiftende Nutzung: Das Büro- und Magazingebäude versteht sich als „History Hub", in dem Tagungen und Seminare zu Themen aus den Bereichen Unternehmens- und Wirtschaftsgeschichte abgehalten werden. Es bietet neben Flex- und Smartoffice-Bereichen auch Räumlichkeiten für Begegnungen und Veranstaltungen.

Mit der Lage an exponierter Stelle auf dem Taylor-Gelände möchte H&C Stader mit seinem Neubau auch architektonisch ein Zeichen setzen. Der Entwurf von Architektin Dipl. Ing. Sabine Waldmann konnte die Jury des Gestaltungsbeirats der Stadt Mannheim überzeugen: Die Pläne verbinden innovativ die für das Magazin erforderliche Massivbauweise im Erdgeschoss mit modernem Holztafelbau im Obergeschoss. Das zukunftsweisende Energiekonzept setzt auf eine Wärmepumpe mit Eisspeicher; die Klimatisierung des Magazins erfolgt über eine Lüftungsanlage mit Kreuzstromwärmetauscher, welche die Temperatur und Luftfeuchtigkeit passgenau regulieren kann. Das Gründach des Gebäudes ist mit einer Solaranlage versehen, zusätzlich wird das gesamte Grundstück umfassend begrünt.

Der erste Spatenstich für Erdarbeiten und Rohbau (durchgeführt von der Mannheimer Baufirma Diringer & Scheidel) erfolgte am 16. September 2022. Geplanter Einzugstermin ist im ersten Quartal 2024.

Factsheet Bauvorhaben

Spatenstich: 16. September 2022 **Geplanter Einzug:** Quartal 1, 2024 **Grundstücksgröße:** 2.015 m² **Grundfläche Gebäude:** 783 m² **Nettogrundfläche:** 1.202 m² **Magazin:** ca. 380 m² Magazinfläche über 3,5 km Regalfläche für ca. 44.000 Aktenordner DIN A4 Kapazität **Bürofläche:** ca. 795 m² Büro- und Tagungsräume	**Energie-Konzept:** ▪ PV (Photovoltaik) Anlage: über 90 m² Fläche 17.346 kWh Jahresertrag ca. 70% Eigenverbrauchsanteil über 8 Tonnen vermiedene CO2-Emissionen pro Jahr ▪ Kühlung, Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Eisspeicher, Volumen 84,8 m³ (ca. 85 m³) 85% Deckung Wärmebedarf 100% Deckung Kältebedarf

Visualisierungen Neubau © Waldmann Architekten